

Số: 17 CV-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST 6 tháng đầu năm 2022 và LNST 6 tháng đầu năm 2021)

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng/Hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty CP ĐTPPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP ĐTPPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) 6 tháng đầu năm 2022 và lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST 6 tháng đầu năm 2021	LNST 6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	16.002.653.211	22.992.586.018	6.989.930.807
- BCTC hợp nhất	46.866.698.218	20.009.610.733	-26.857.087.485


Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch do:

- BCTC Riêng: LNST 6 tháng đầu năm 2022 cao hơn LNST cùng kỳ năm 2021 do trong 6 tháng đầu năm 2022 Công ty tiếp tục triển khai kinh doanh các căn nhà tại dự án khu đô thị mới Nam An Khánh.

- BCTC hợp nhất: LNST 6 tháng đầu năm 2022 thấp hơn LNST cùng kỳ năm 2021 do trong 6 tháng đầu năm 2021 Công ty CP Sudico Hòa Bình - Công ty con của SUDICO có ghi nhận lợi nhuận từ dự án mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo - Hòa Bình.

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VPCT, Website.



TỔNG GIÁM ĐỐC

  
Trần Anh Đức